SAO Y; HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH; 02/11/2026; 14:27:23; +07:00

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN **TỈNH NINH BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 69/NQ-HĐND	*Ninh Bình, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT
Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026 (đợt 5)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 6

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 274/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư kinh doanh;

Xét Tờ trình số 438/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026 (đợt 5); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình năm 2026 (đợt 5). Cụ thể:

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh: 05 khu đất để thực hiện dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục I kèm theo)

2. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất tại Điều 79 của Luật Đất đai: 02 khu đất để thực hiện dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục II kèm theo)

Điều 2. Bãi bỏ danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình (PL-ĐT02.21) tại STT3, mục III - Địa bàn thành phố Phủ Lý, Phụ lục số 01 kèm theo Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này. Quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới; diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của dự án để thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ và đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và pháp luật khác có liên quan.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XVI, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 29 tháng 10 năm 2026 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 29 tháng 10 năm 2026./.

Nơi nhận:
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội,
- Chính phủ;
- Các Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Ninh Bình;
- Trung tâm Thông tin - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lê Quốc Chỉnh

PHỤ LỤC I

DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2026 (ĐỢT 5)

(Kèm theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (khoảng)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	**Phường Liêm Tuyền**					
1	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phía Đông Bắc đường Phủ Lý - Mỹ Lộc tại phường Liêm Tuyền, tỉnh Ninh Bình (PL-ĐT02.21)	Phường Liêm Tuyền	49,28	Năm 2026 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng
II	**Phường Hoa Lư và phường Tây Hoa Lư**					
1	Khu đất thực hiện Dự án Khu đô thị sinh thái, dịch vụ, du lịch và công viên chuyên đề	Phường Hoa Lư và phường Tây Hoa Lư	295,0	Năm 2026 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng
III	**Phường Nam Hoa Lư**					
1	Khu đất thực hiện Dự án Khu đô thị Kinh tế ban đêm và Thể thao du lịch	Phường Nam Hoa Lư	229,05	Năm 2026 - 2027	180 ngày	Sở Xây dựng

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (khoảng)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
IV	**Xã Yên Đồng**					
1	Khu đất thực hiện Khu đô thị Yên Đồng 1	Xã Yên Đồng	25,0	Năm 2026 - 2027	180 ngày	UBND xã Yên Đồng
V	**Xã Đồng Thịnh**					
1	Khu đất thực hiện Dự án Khu dân cư nông thôn Nghĩa Minh	Xã Đồng Thịnh	4,2	Năm 2026 - 2027	180 ngày	UBND xã Đồng Thịnh
	TỔNG CỘNG: 05 KHU ĐẤT		**602,53**			

PHỤ LỤC II

DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT TẠI ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2026 (ĐỢT 5)

(Kèm theo Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích dự kiến khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (dự kiến)	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư (khoảng)	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	**Phường Hoa Lư**					
1	Khu đất thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa Quốc tế (quy mô 500 giường) kết hợp Trung tâm chăm sóc người cao tuổi tại phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	Phường Hoa Lư	5,83	Năm 2026 - 2027	180 ngày	UBND phường Hoa Lư
II	**Xã Chất Bình**					
1	Khu đất thực hiện Dự án Chợ Hồi Ninh	Xã Chất Bình	1,82	Năm 2026 - 2027	180 ngày	UBND xã Chất Bình
	TỔNG CỘNG: 02 KHU ĐẤT					